

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Objekt: Wohnhäuser, Waldstrasse 75-77, 76133 Karlsruhe

Wohnflächenberechnung:

I. Obergeschoss:

Wohnung Haus 75	Wohnen:	$5,00 * 6,035$	=		30,18 qm
	Schlafen:	$5,00 * 4,40$	=		22,00 qm
	Kind:	$3,665 * 4,805$	=		17,61 qm
	Küche:	$3,665 * 3,015$	=		11,05 qm
	Bad/WC	$2,50 * 2,60$	=		6,50 qm
	Abstellraum:	$2,30 * 1,25$	=		2,88 qm
	Flur:	$1,25 * 8,135$	=	10,17	
		$1,91 * 1,065$	=	2,03	= 12,20 qm
	Balkon:	$1,00 * 7,50 * 0,5$	=		3,75 qm

Wohnfläche gesamt:	=	106,17 qm
--------------------	---	-----------

Wohnung Haus 77	Wohnen 1:	$4,59 * 5,00$	=		22,95 qm
	Wohnen 2:	$5,06 * 5,00$	=	25,30	
		$3,05 * 0,115$	=	0,35	
		$3,30 * 1,25$	=	4,13	= 29,78 qm
	Schlafen:	$3,545 * 5,75$	=		20,38 qm
	Küche/Essen:	$6,205 * 3,64$	=	22,58	
		$1,125 * 0,925$	=	1,04	= 23,62 qm
	WC	$2,40 * 0,8$	=		1,92 qm
	Bad/WC:	$2,41 * 2,45$	=	5,90	
		$2,41 * 1,75 * 0,5$	=	2,10	= 8,00 qm
	Flur 1:	$3,705 * 1,25$	=		4,63 qm
	Flur 2:	$1,25 * 1,30$	=	1,63	
		$1,25 * 0,75 * 0,5$	=	0,47	

	- $(0,5 * 0,5 * 0,5)$	=	- 0,13	=	1,97 qm
Balkon:	$1,50 * 0,80 * 0,5$	=			0,60 qm
Terrasse:	$13,975 * 3,7 * 0,5$	=			25,85 qm

Wohnfläche gesamt:	=	139,70 qm
--------------------	---	-----------