

● CHECKLISTE

FOLGENDE OBJEKTUNTERLAGEN WERDEN ZUM
VERKAUF IHRER WOHNUNG/HAUS BENÖTIGT



Vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate

Lageplan

Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitt)

Baubeschreibung

Kubische Berechnung/ Kubatur

Wohnflächenberechnung

Gebäudeversicherungsnachweis

Teilungserklärung (bei geteiltem Wohneigentum) mit aufteilungsplan

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (Baulastenverzeichnispflicht ab 500.000€)

Objektbilder (innen, front, hinten)

Flurkarte

Protokolle der letzten 3 Jahre WEG-Versammlung

aktuellste Hausgeldabrechnung

Wirtschaftsplan

Renovierungsliste

- * ältere Objekte, Aufstellung der letzten 15. Jahre
- * Rechnung optional

RENOVIERUNGSLISTE



Wände: Streichen, Tapezieren	in Höhe von: _____ €
Fußboden: Teppich oder Laminat oder Parkett legen	in Höhe von: _____ €
Türen und Fenster: Streichen	in Höhe von: _____ €
Heizkörper: Streichen	in Höhe von: _____ €
Solarwärmanlage	in Höhe von: _____ €
Außenputz	in Höhe von: _____ €
Heizungsanlage	in Höhe von: _____ €
Dachdämmung	in Höhe von: _____ €
Dachausbau	in Höhe von: _____ €
Fenster austausch	in Höhe von: _____ €
Dacheindeckung	in Höhe von: _____ €
Kellerdeckendämmung	in Höhe von: _____ €
Außenwanddämmung	in Höhe von: _____ €
Bad	in Höhe von: _____ €
Außenanstrich	in Höhe von: _____ €
Wintergarten	in Höhe von: _____ €