

Checkliste Mietwohnungssuche

Eine angenehme Wohnung in perfekter Lage bringt enorm viel Freude im täglichen Leben. Aber wie bekommen Sie Ihre Traumwohnung? Am besten verwenden Sie für eine erfolgreiche Suche inkl. Übergaben eine gute Checkliste!

- Ihre jetzige Mietwohnung termingerecht kündigen gekündigt am: _____
(Kündigungsfrist i.d.R. drei Monate zum Monatsende)
- Präferenzen Festlegen
- Umgebung festlegen, wo Sie sich wohlfühlen würden
- | | |
|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Nähe zu Grünflächen / Spielplätze / Parks | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsnähe | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Stellplätze vorhanden (Auto, Motorrad, Fahrrad) | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Stadtzentrum | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Nähe zu Freunden/ Familie | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln / Günstige Verbindungen | Entfernung: _____ |
| <input type="checkbox"/> ruhige vs. zentrale Wohnlage | |
- Art der Wohnung bestimmen
- Größe erwünscht __m² / tatsächliche Größe bekommen _____m²
- Altbauten (Nostalgie/Charme)
- Neubauten (modern)
- Zimmeranzahl _____
- Küche [Ausstattung vorhanden/ Küche einbauen]
- Bad [Badewanne, Dusche, Fenster] Bäder Anzahl _____
- Gäste WC
- Balkon / Terrasse
- Zukunftspläne (Familienzuwachs)
- Welche Eigenschaften sollte Ihre Wohnung unbedingt erfüllen?
- _____
- _____
- Mietkostengrenze festlegen
(Die Mietkosten sollten i.d.R. nicht mehr als ein Drittel des monatlichen Nettoeinkommens ausmachen.)
- die maximale Warmmiete beträgt _____ €
- davon die Heizungskosten (für Ämter, Jobcenter) _____ €
- davon die anderen Nebenkosten (für Ämter, Jobcenter) _____ €
- Sonstige Kosten
- Strom _____ €
- Internet- und Telefon _____ €
- Kaution (höchstens drei Monatsnettokaltmieten). _____ €
(die Kaution wird vom Vermieter auf ein dafür bestimmtes Konto eingezahlt oder Sie benötigen eine Bank Bürgschaft, die normalerweise auf Anfrage von Ihrer Hausbank ausgestellt wird.)



W4 / IMMOBILIEN
Ihr Partner für bleibende Werte.

Checkliste Mietwohnungssuche

[Seite 2]

- Angebote suchen**
(Je vielfältiger die Methoden, desto höher die Erfolgsquote.)
 - Zeitungen
 - Internet
 - Newsletter
 - Makler Maklerprovision _____ €
 - Hausverwaltungen
 - Arbeitgeber
 - Uni / Schule

- Die Wohnungsmappe und die Besichtigung gut vorbereiten!**
 - Schnelligkeit und Vollständigkeit bei der Dokumentenabgabe ist sehr wichtig!
 - Passen Sie zur Hausgemeinschaft?
 - Das Anschreiben im Voraus vorbereiten. Kurz Schildern: Wohnsituation, warum ein neues Zuhause gesucht wird, z.B. Familienzuwachs, Job, Scheidung oder Auszug der Kinder
 - Mitgeteilt werden muss (wenn gefragt wird): wie viele Personen im Haushalt leben werden, Familienstand, Kinder & Haustiere.
 - Einkommensnachweise, bzw. angeben, ob man Rente, Bafög, Arbeitslosengeld oder Unterhalt bezieht.
 - Gegebenenfalls eine Kopie des Wohnberechtigungsscheins
 - Gegebenenfalls Bürgschaft der Eltern. (oft für Studenten / Schüler benötigt)
 - Handelt es sich um eine alters- oder behindertengerechte Wohnung, sollten Sie klar machen, warum Sie dringend auf die Wohnung angewiesen sind.
 - Mieterselbstauskunft beilegen, wenn danach gefragt wird. Das Dokument bekommen Sie normalerweise beim ersten Wohnungsbesuch
 - Tag der Besichtigung: (Wie beim Vorstellungsgespräch.) Es ist wichtig einen persönlichen und vertrauenswürdigen Eindruck zu erzeugen. Pünktlichkeit, Gepflegtes Auftreten, Freundlichkeit und Gute Laune sowie interessiertes Nachfragen

- Umzugskosten _____ €**
(falls eine Umzugsfirma Ihr Umzug übernehmen sollte, fordern Sie am besten drei schriftliche Angebote an. Gute Firmen bieten Checklisten an, damit Sie leichter feststellen können, wie viele m³ Sie benötigen werden)

- Schnellstmöglich zusagen und den Mietvertrag Unterzeichnen!** Zugesagt am: _____

Stand: 19. Mai 2019