

BEWERTUNGSCHECKLISTE

1. Anschrift

Eigentümer:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

2. Typ (bitte zutreffende einkreisen)



Wohnung

Nr.:



Einfamilienhaus

Etage:



Doppelhaushälfte

Gesamtanzahl Etagen



Reihenmittelhaus

Einliegerwohnung



Reihenendhaus



Gewerbe

Keller/Nr.:

Balkon

Loggia

Terasse

Aufzug

Garten

Wintergarten

Erbpacht

vermietet/aktuelle Kaltmiete:

Nebenkosten:

Baujahr:

Ihr Rücklagenanteil:

Wohnfläche:

m²

Zimmeranzahl:

Grundfläche:

m²

Ihr Mieteigentumsanteil:

3. Ausstattung (bitte zutreffende einkreisen)

Nr.:



Im Freien



Tiefgarage



Einzelgarage



Doppelgarage



Carport



Duplex

BEWERTUNGSCHECKLISTE

4. Qualität der Ausstattung

Mauerwerk:

Letzte Renovierung [Jahr]:

Zustand der Ausstattung

Gepflegt Neuwertig Sanierungsbed.

- Einfach: Fertigbau, Massivbau mit einfachem Putz oder Anstrich
- Normal: Massivbau, hochwertige Holzständerbauweise, farbiger Putz/Stuck
- Gehoben: Massivbau oder Skelettbauweise, hochwertige Fassade
- Luxus: Naturstein mit hohem Standard, Fassade aufwändig gearbeitet

Dach:

Letzte Renovierung [Jahr]:

Zustand der Ausstattung

Gepflegt Neuwertig Sanierungsbed.

- Einfach: Ohne Dämmung, Dachabdeckung Betondachpfannen
- Normal: Mittlerer Standard, Tondachpfannen
- Gehoben: Ausgebaut mit hohem Standard
- Luxus: Komplexer Ausbau mit hohem Standard oder Schiefer

Dämmung:

Letzte Renovierung [Jahr]:

Zustand der Ausstattung

Gepflegt Neuwertig Sanierungsbed.

- Einfach: Keine Dämmung, dünnes Mauerwerk (<36,5 cm)
- Normal: Baujahresbedingte Standarddämmung, einfache Dämmung
- Gehoben: Sehr hochwertige Dämmung der Wände
- Luxus: Sehr hochwertige Dämmung der Wände

Fenster:

Letzte Renovierung [Jahr]:

Zustand der Ausstattung

Gepflegt Neuwertig Sanierungsbed.

- Einfach: Einfachverglasung
- Normal: Isolierverglasung
- Gehoben: Isolierverglasung mit Sonnen- und Blendschutz
- Luxus: Raumhoch, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung

BEWERTUNGSCHECKLISTE

		Zustand der Ausstattung		
Bodenbelag:	Letzte Renovierung (Jahr):	Gepflegt	Neuwertig	Sanierungsbed.
	Einfach: Untere Preisklasse (PVC, Linoleum, Nadelfilz, Laminat)			
	Normal: Mittlere Preisklasse (PVC, Fliesen, Holzdielen, Teppich, Laminat)			
	Gehoben: Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, massiver Holzdielenboden			
	Luxus: Naturstein und Holzparkett/Massivparkett mit aufwendiger Verlegung			

		Zustand der Ausstattung		
Heizung:	Letzte Renovierung (Jahr):	Gepflegt	Neuwertig	Sanierungsbed.
	Einfach: Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Warmwasserboiler			
	Normal: Zentralheizung, Mehrraum-Kachelöfen, Fernwärme			
	Gehoben: Zentralheizung, Fußboden- oder Wandheizung			
	Luxus: Klimaanlage, Solaranlagen, Wärmerückgewinnung			

		Zustand der Ausstattung		
Sanitär:	Letzte Renovierung (Jahr):	Gepflegt	Neuwertig	Sanierungsbed.
	Einfach: 1 Bad & WC, Ölfarbanstrich, Fliesenspiegel			
	Normal: Standardausstattung bis 2m hoch gefliest			
	Gehoben: 1-2 Bäder und Gäste-WC, raumhoch gefliest oder hochwertige Fliesen und Sanitärausstattung			
	Luxus: Sehr hochwertige Dämmung der Wände			

BEWERTUNGSCHECKLISTE

5. Besondere Ausstattungsmerkmale

	Preis	Baujahr
Solar- /Photovoltaikanlage		
Swimmingpool		
Wintergarten		
Gartenhäuschen		
Besondere Gartengestaltung		
Einbauküche		
Offener Kamin		

6. Lage

Ausblick

- Industriegelände oder Autobahn
- Berg- oder Seeblick
- Grünanlagen oder Aussicht aus Dachgeschoss
- Typisch für Lage und Umgebung
- Unattraktive Nachbarbebauung

Besonnung

- Sehr helle Räume, großzügige Fensterflächen
- Helle Räume
- Räume sind weder besonders hell noch besonders dunkel
- Räume sind dunkel
- Sehr dunkle Räume, teilweise ohne Fenster

Wohnumfeld

- Waldrand oder Alleinlage
- Sackgasse oder verkehrsberuhigte Straße
- Typisch für die Wohnumgebung
- Belastung durch Straßenverkehr
- Sehr starker Straßenverkehr oder benachbartes Industriegelände

Raumaufteilung

- Sehr großzügige Raumaufteilung
- Große Räume, gut geschnitten, gutes Verhältnis Diele/Zimmer
- Räume von normaler Größe und üblichem Zuschnitt
- Kleine Räume, ungünstig geschnitten, z.B. Durchgangszimmer
- Sehr kleine Räume, Räume teilweise nicht nutzbar

BEWERTUNGSCHECKLISTE

7. Ausstehende Sanierungen

8. Individuelle Ergänzungen

Hat die Immobilie wertsteigernde und/oder wertmindernde Ausstattungsmerkmale?

Wertsteigerung

Wert:

Wertminderung

Wert:

9. Zusätzliche Ergänzungen / Kommentare

z.B. Objekteigenschaften die sich weder wertmindernd noch wertsteigernd auswirken

Preisvorstellung:

Ich genehmige die Verarbeitung meiner angegebenen Daten

Unterschrift, Eigentümer

Intern (Von W4 auszufüllen)

Bodenrichtwert:

Stand:

€/m²